GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à CAEN 14000

CAEN Prairie : appartement F5 (95 m²) à vendre

CAEN 14000

259 700 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET Caen Rive Gauche

95 Avenue Henry Cheron
14000 Caen

0231712550

CAEN Prairie : appartement F5 (95 m²) à vendre

APPARTEMENT 5 PIÈCES AU CALME - AVEC PARC

Venez visiter cet appartement familial de 5 pièces comprenant une entrée, un vaste séjour/salon ouvert sur balcon et exposé Sud, une cuisine, un cellier, 4 chambres, une salle de bains et WC séparés. En complément, une cave en sous-sol, un grenier et un emplacement de parking

Il se situe au premier étage d'un immeuble de cinq étages. Cet appartement est situé proche des commerces, Tram, bus et de la prairie à Caen.

N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet Caen Rive Gauche pour une première visite de ce grand appartement à vendre.

94.75 m² | 5 pièce(s) | 4 chambres | 1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud

Etage	1
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	349
Charges annuelles (ALUR)	3240 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Oui

Date ERP	2023-11-09 16:01:21
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	292 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1470€ et 2020€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET