



Joli appartement de type T3 de 44,1 m² avec jardin de 459m² sur la commune de GRIGNY (69520)

GRIGNY 69520

Guy HOQUET GIVORS

54 Rue Roger Salengro
69700 Givors

0478074400

Joli appartement de type T3 de 44,1 m² avec jardin de 459m² sur la commune de GRIGNY (69520)

En EXCLUSIVITÉ au sein de votre agence Guy Hoquet de GIVORS.

Situé sur la commune de GRIGNY (69520), au fond d'une impasse dans un écrin de verdure et proche de toutes les commodités, venez découvrir ce joli appartement situé au premier et dernier étage sans ascenseur au sein d'une petite copropriété de 3 appartements,

L'appartement dispose d'une cuisine indépendante, d'un salon séjour, de deux chambres ainsi qu'une salle de bain avec W.C.

L'exposition vous permettra de profiter d'une luminosité continue sur la pièce de vie.

Parmi les plus, vous profiterez d'un agréable jardin arboré et privatif de 459m² exposé sud qui dispose d'une table avec bancs en pierre ainsi qu'un puit et une cabane de jardin; d'un spacieux garage fermé de plus de 17m² ainsi qu'un stationnement devant celui-ci.

La copropriété est en syndic bénévole et celle-ci n'a actuellement aucune charge.

Depuis l'établissement des diagnostics techniques, une isolation des combles par projection d'une épaisseur de 33.50cm a été effectuée; ce qui améliore le confort thermique.

Ce joli appartement est idéal de part son cadre bucolique, ses faibles charges et sa proximité avec les transports, les écoles et les commerces.

Le prix de vente est fixé à 125 000 € et les honoraires sont à la charge du vendeur. Les charges de copropriété s'élèvent à 0€ par an.

Pour plus d'informations, contactez votre agence , référence : 5515G.

Contactez nous sans plus attendre au 04.78.07.44.00 pour une estimation GRATUITE et SANS ENGAGEMENT dans les secteurs suivants : Givors, Grigny, Loire sur Rhône, Échalas, Saint Romain en Gier, Chasse sur Rhône.

44.1 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	1
Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Accès Ecole	7 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	12
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1954
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	SUD-UEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Conduit existant
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	735 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1950€ et 2670€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive