GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à TOURS 37000

# Appartement Tours 4 pièce(s) 75 m2

TOURS 37000

## 284 000 € *

* 284 000 € honoraires inclus
270 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 5.19% TTC à la charge de l'acquéreur.


## Guy HOQUET TOURS

11 place Gaston Paillhou
37000 TOURS

0247359430


## Appartement Tours 4 pièce(s) 75 m2

Bel appartement très lumineux de 75 m² avec triple exposition Est -Ouest Sud, au 2ème étage sans ascenseur, , situé au sein d'une copropriété calme et bien entretenue sans aucune nuisance sonore.
Le chauffage est indépendant , les charges sont faibles.
Un de ses nombreux atouts ,son grand salon séjour de 30 m² parquets blonds très lumineux , cuisine de 10 m² aménagée et équipée.
L'espace nuit se compose de deux chambres bien exposées avec dressings, une salle d'eau et de WC indépendants .
Une belle et grande cave pouvant servir d'atelier , un cabanon à l' arrière de la copropriété.
Extérieurs très bien entretenus par un jardinier.
Cet appartement est un lieu rare en hyper centre de Tours au pied des commerces ,des transports, 2 mn à pieds de la gare SNCF ,bus...
Si vous recherchez un bel appartement pour poser vos valises ,je vous invite pour une visite.
Agence Guy Hoquet Tours centre Carole DELAGE 07 66 23 69 96

75 m² | 4 pièce(s) | 2 chambres | 1 sde

## Fiche technique du bien

| | |
|---|---|
| Exposition | Est-Ouest |
| Etage | 2 |
| Nombre étages | 4 |
| Dernier étage | Non |
| Distance Commerces | 0.5 km |
| Accès Bus | 2 min |
| Accès tramway | 5 min |
| Accès Gare | 2 min |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | xxx |
| Charges annuelles (ALUR) | 1000 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 29.62 m2 |
| Année construction | 1960 |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |

| | |
|---|---|
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Chaudière |
| Etat intérieur | Très bon |
| Nombre de caves | 1 |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Diagnostic Energétique | Oui |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET