GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à CHELLES 77500

Appartement Chelles 3 pièces 63.98 m2

CHELLES 77500

215 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CHELLES

15 bis avenue du Maréchal Foch
77500 CHELLES

01 60 08 99 99

Appartement Chelles 3 pièces 63.98 m2

Appartement fraîchement rénové situé au 2ème étage avec ascenseur d'une résidence idéalement placée à quelques pas de l'axe commerçant et vivant du centre-ville de Chelles, à 5 minutes de tous les enseignements, de la crèche au collège, et à 11 minutes à pied de la gare RER en passant par le Parc des Souvenirs. Ce bien vous propose à droite de l'entrée : un séjour et une cuisine indépendante dont l'équipement et l'aménagement est neuf avec accès sur un balcon avec vue dégagée. A gauche gauche de l'entrée : un dégagement desservant l'espace nuit avec 2 chambres, salle d'eau et WC individuel. Une cave et un emplacement de parking extérieur complètent ce bien.

63.98 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sde | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	13
Dernier étage	Non

Distance Commerces	0.12 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	11 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	322
Charges annuelles (ALUR)	1440 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	17.52 m2
Jardin	Non
Année construction	1977
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2024-02-01 01:30:18
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	312 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1220€ et 1700€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET