GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à LE CREUSOT 71200

À vendre - Immeuble de 140 m² et son fonds de commerce au Creusot

LE CREUSOT 71200

210 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LE CREUSOT

61 rue Maréchal Foch
71200 Le Creusot

03 58 41 01 00

À vendre - Immeuble de 140 m² et son fonds de commerce au Creusot

En région Bourgogne-Franche-Comté, découvrez l'opportunité offerte par ces locaux.
Cet immeuble est composé d'un magasin Pâtisserie - Chocolaterie réputé au rez-de-chaussée (Fonds de commerce de la SARL valorisée à 90 000 € HT Bail tous commerces) et un appartement avec terrasse, en duplex, loué, aux étages supérieurs.
+ Laboratoire
+ Dépendances
+ Cave
SCI des murs valorisée à 120 000 € TTC
Parcelle cadastrale de 352 m²
Des locaux idéalement situés au Creusot

Vous êtes intéressés par cet ensemble immobilier et souhaitez avoir davantage d'informations ?
Nous sommes à votre disposition pour concrétiser votre projet immobilier.

140 m² | 5 pièce(s) | 3 chambres

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	2 km
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	1 min
Bien en copropriété	Non
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Date ERP	2024-01-09 12:35:23
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	407 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2010€ et 2750€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

PATISSIER
CHOCOLATIER
GUY
HOQUET