



IDEAL INVESTISSEUR

CACHAN 94230

Guy HOQUET CACHAN

14 rue Camille Desmoulins
94230 CACHAN

01 41 24 20 20

IDEAL INVESTISSEUR

En EXCLUSIVITE dans votre agence Guy Hoquet Cachan :

Situé au calme, sur le bas du coteau de Cachan, à quelques pas du centre-ville et de toutes les commodités (Commerces, BUS, RER, Grandes écoles, Mairie...). Charmant 2 pièces de 24.85m² sur cour, comprenant un séjour, cuisine indépendante, salle d'eau avec wc et chambre. Petite copropriété, faibles charges, idéal pour un investissement.

24.85 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété

30

Charges annuelles (ALUR)

749 €

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1930
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	340 kWh/m2 par an
Conso Energ	646.7 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

