

GUY HOQUET

MAISON ENTRE CAEN ET BAYEUX

AUDRIEU 14250

**Guy HOQUET CAEN
MATHIEU**28 Rue de la Chaussée
14920 Mathieu

02 31 06 15 06

MAISON ENTRE CAEN ET BAYEUX

Calvados (14) - Audrieu

Votre Agence GUY HOQUET CAEN NORD vous propose à la vente cette maison de 2006 éditée sur un terrain de plus de 1240m².

Avec ses 92m² habitables elle vous offre au rez-de-chaussée une pièce de vie ouverte d'environ 50m² avec cuisine aménagée et équipée récente, et WC. À l'étage un palier desservant 2 belles chambres dont une avec dressing, un bureau, et une salle d'eau avec WC.

Garage attenant.

Grande terrasse avec possibilité d'agrandissement.

Contact direct : Dany BOISGONTIER 0658890495

Agent immatriculé 902529114 au RSAC de Caen

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

92 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2006
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageSimple,Extérieur
Nombre garages/Box	1
Accès handicapés	Non
Date ERP	2023-09-21 08:29:44
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
