



## SAINT CHEF : Corps de ferme T5 (132 m<sup>2</sup>) à vendre

SAINT CHEF 38890

**245 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
BOURGOIN JALLIEU

51B Avenue Professeur Tixier  
38300 Bourgoin-Jallieu

04 74 43 32 06

## SAINT CHEF : Corps de ferme T5 (132 m<sup>2</sup>) à vendre

Exclusivité Guy Hoquet Bourgoin-Jallieu - Depuis 2013 à vos côtés

À vendre : Venez découvrir cette corps de ferme de 5 pièces de 132 m<sup>2</sup> avec ses nombreuses dépendances. Ces dernières offrent un potentiel supplémentaires sachant qu'elles peuvent être aménagées ( 200m<sup>2</sup> environ ).

Des fenêtres en pvc double vitrage sont également installées dans cette maison. Avec un jardin, gagnez en confort et en espace. Le terrain du bien s'étend sur 1 408 m<sup>2</sup>. Un grand appentis complète ce bien permettant de stocker de nombreux objets en tout genre.

Des écoles de tous niveaux (de la maternelle au lycée) sont implantées à moins de 10 minutes en voiture. Pour ce qui est des transports, il faudra compter 15 minutes environ pour accéder aux gares et accès autoroute. Trois cinémas vous attendent à quelques minutes à peine pour vos loisirs, tout comme des bibliothèques, un théâtre et un conservatoire. On trouve aussi des restaurants, des boulangeries, des commerces, des supermarchés, des bureaux de poste et des boucheries. Enfin, 5 marchés animent les environs.

Le prix de vente de cette maison est de 245 000 €. . Le mandat de cette maison est exclusif.

Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet BOURGOIN JALLIEU pour une première visite de cette maison en vente.

132 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Distance Train	12 km
Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Sans
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois
Eau chaude	Chauffe eau
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de caves	2
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert

---

Nombre garages/Box	1
--------------------	---

Date ERP	2023-04-28 15:03:16
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Non
------------------------	-----

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





**GUY HOQUET**  
BOURGOIN - JALLIEU  
DEPUIS 2013 A VOS COTES

**LA TEAM GHBJ VOUS ACCOMPAGNE  
DANS TOUS VOS PROJETS IMMOBILIERS**

**GUY HOQUET** 04.74.43.32.06

51 B AVE PROF TIXIER  
BOURGOIN JALLIEU



**+ VENTE + ACHAT + LOCATION + EXPERTISE + CONSEIL**