GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à SOMAIN 59490

VENTE d'une maison F4 (120 m²) à SOMAIN

SOMAIN 59490

179 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SOMAIN

11 rue Pasteur
59490 Somain

03 27 86 08 60

VENTE d'une maison F4 (120 m²) à SOMAIN

MAISON 4 PIÈCES AU CALME - AVEC TERRASSE

A SOMAIN (59490), venez découvrir cette maison de 4 pièces au calme de 120 m² et de 494 m² de terrain. Le rez-de-chaussée se détaille en une entrée, une vaste salle à manger de 36 m², une cuisine aménagée équipée, une salle d'eau et une buanderie. Au premier étage se déploient un hall, 2 chambres 1 bureau , une salle de bains.
Le deuxième étage propose, quant à lui, de grands combles de 40 m² avec espace dressing.
Elle est à vendre pour la somme de 179 500 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Performance énergétique et émissions de gaz à effet de serre sont au même niveau, avec des classes énergie et climat notées E toutes les deux, respectivement estimées à 319 kWh/m²/an et 69 Kg CO2/m²/an. Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 2 400 € et 3 320 € en 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Votre agence immobilière Guy Hoquet SOMAIN vous invite à découvrir toutes les originalités de cette propriété en vente en prenant rendez-vous avec l'un de nos conseillers immobilier.

120 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	2
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1948
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte Bois et Alu
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon

Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-12-13 05:34:06
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	319 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2400€ et 3320€ au 01/01/2021

Photos du bien