



Maison Tinchebray Bocage 6 pièce(s) 171.19 m²

TINCHEBRAY BOCAGE 61800

99 190 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VIRE

5 rue aux Fèvres
14500 VIRE

02 31 68 08 78

Maison Tinchebray Bocage 6 pièce(s) 171.19 m²

COUP DE COEUR ! Maison de bourg pleine de charme et lumineuse, comprenant au rez-de-chaussée : une belle entrée, une salle à manger parquetée, une cuisine avec accès sur le jardin, un bureau, WC/chaufferie, et un salon parqueté. A l'étage : un palier dessert 3 grandes chambres parquetées et une salle d'eau. Au 2ème : un beau grenier aménageable de 70 m². Terrain de 364 m² (exposé SUD) avec petites dépendances et 2 garages non attenants à la maison.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

171.19 m²

6 pièce(s)

3
chambres

1sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

273 kWh/m² par an

Nombre places parking

1

Nombre garages/Box	0
Mode Chauffage	Fuel
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Surface terrain	364 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3450€ et 4720€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





