



Calvisson Maison de Charme 162m² avec garages et terrasses

CALVISSON 30420

540 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CAVEIRAC**

16 Chemin de la Bergerie
30820 Caveirac

04 66 72 10 10

Calvisson Maison de Charme 162m² avec garages et terrasses

Cécile CHAZOTTES de l'agence Guy Hoquet MC Immobilier vous présente à Calvisson cette maison de village de 162m² possédant le charme de la pierre et du contemporain : Coup de coeur assuré !

Deux garages dissociables d'une superficie totale de 128m² vous permettront de stationner tous types de véhicules.

La partie habitable se compose de deux espaces vies donnant sur une agréable terrasse avec SPA sans vis à vis et au calme. La partie nuit se compose de 3 magnifiques suites parentales avec dressing, douche italienne et WC donnant sur une deuxième terrasse avec vue sur la Vaunage.

Prestations de qualité : une PAC air/eau, chauffe ballon thermodynamique, double vitrage avec volets roulants récents et SPA Magiline neuf .

La maison est entièrement refaite à neuf et très soignée.

Une visite virtuelle est disponible sur demande.

162 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

3 sde

6 parking(s)

Fiche technique du bien

Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	3
WC	4
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	2
Nombre places parking	6
Nombre garages/Box	2
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	165 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





