



Appartement de charme en duplex

RIVIERE SAAS ET GOURBY 40180

Guy HOQUET
SOUSTONS

20 Rue Daste
40140 Soustons

05 58 41 03 33

Appartement de charme en duplex

Dans un cadre privilégié très nature, sur la commune de Rivière-Saas-et-Gourby, à seulement 10 km de Dax et 20 km des plages, très bel appartement de charme de type T3 d'environ 66 m² en duplex, entièrement réhabilité en 2021.

Vous pourrez profiter d'un espace de vie avec cuisine ouverte très lumineux donnant sur une terrasse d'environ 20 m².

A l'étage 2 chambres spacieuses, avec possibilité d'en créer une troisième dans les combles aménageables.

Deux places de parking privatives seront à votre disposition.

66 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Fenêtres

Mixte alu et pvc

Salle(s) d'eau

1

WC	1
Cuisine	Ouverte
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Date ERP	2023-09-01 06:33:39
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	136 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 590€ et 850€ au 01/01/2021