



F5 CENTRE-VILLE LE PERRAY EN YVELINES

LE PERRAY EN YVELINES 78610

1 488 € / mois

charges comprises *

Dépôt de garantie : 1488 € Honoraires
charges locataires: 1586.53 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 432.69 €
TTC.

Guy HOQUET
RAMBOUILLET

2 rue Chasles
78120 RAMBOUILLET

0130886000

YVELINES

DISPONIBLE LE 17.05.2024

Proche du centre - ville et de ses commodités, très bel appartement de type F6 en duplex comprenant une entrée, une buanderie, une cuisine ouverte aménagée, un grand séjour double avec cheminée, un dégagement desservant une chambre avec salle de bains, un toilettes indépendants ; à l'étage : un palier desservant trois chambres, une salle de bains avec baignoire et douche, un toilettes indépendants. Grande terrasse de 108 m².

LOYER : 1.488,00 euros / mois

PROVISIONS POUR CHARGES : 0,00 euros / mois

DÉPÔT DE GARANTIE : 1.488,00 euros

1 153,84 euros TTC d'honoraires d'agence à la charge du locataire au titre des honoraires de visite, de constitution de dossier, de rédaction de bail ainsi que 432,69 euros TTC pour l'état des lieux d'entrée.

144.23 m²

5 pièce(s)

4
chambres

2 sdb

Fiche technique du bien

| | |
|----------------------------|---------------------------------------|
| Exposition | Nord-Sud |
| Etage | 1 |
| Nombre étages | 2 |
| Dernier étage | Oui |
| Distance Commerces | 0.1 km |
| Accès Bus | 2 min |
| Accès Ecole | 6 min |
| Accès Gare | 2 min |
| Dépôt de garantie | 1488 € |
| Régularisation des charges | Remboursement annuel par le locataire |
| Bien en copropriété | Non |
| Surface séjour | 41.56 m2 |
| Jardin | Non |
| Fenêtres | Bois double vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 2 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Ouverte Aménagée |
| Meublé | Non |
| Exposition Séjour | Nord |
| Type Chauffage | Individuel |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Cheminée | Oui |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Date ERP | 2020-06-29 10:41:41 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 294 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2520€ et 3490€ au 01/01/2021

Photos du bien



