

# GUY HOQUET

## T2 - LA SALINE

SAINT GILLES LES BAINS 97434

Guy HOQUET La Réunion  
- SAINT GILLES LES  
BAINS

0262321321

11 plage des Coquillages - Boucan  
97434 SAINT GILLES LES BAINS

## T2 - LA SALINE

SALINE LES BAINS - BRUNIQUEL

Dans une résidence sécurisée à proximité des plages et des commerces, Guy Hoquet vous propose cet appartement t2 d'environ 50m2 habitable, pour 66m2 utiles.

L'appartement, situé au 1er niveau, est composé d'un séjour avec cuisine équipée (4 feux vitro, une hotte), une chambre climatisée avec placard, une salle d'eau, un WC séparé, une varangue ainsi qu'un séchoir d'environ 8m2.

2 places de parking privatives en sous sol.

Charges : 314,48 euros par trimestre  
Lots : 45 lots dont 15 à usage d'habitation  
Construction : 2017 (encore sous garantie)  
Syndic : Alter immobilier

Appartement vendu libre de toute occupation  
Congé pour vente délivré pour le 02/05/24

Visite virtuelle disponible

Information d'affichage énergétique sur ce bien : DPE et GES vierges.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

50 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	45
Charges annuelles (ALUR)	1257.92 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2017
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Eau chaude	Panneaux solaires
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Couvert

Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---