



Appartement Pornichet 2 pièce(s) 44.79 m2

PORNICHET 44380

966 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 16.04 € /
mois Dépôt de garantie : 950 €

Honoraires charges locataires: 572 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 132 €
TTC.

**Guy HOQUET LA
BAULE ESCOUBLAC**

Place des Palmiers
44500 La Baule-Escoublac

02 51 73 70 00

Appartement Pornichet 2 pièce(s) 44.79 m2

A louer à Pornichet dans la Villa Ker Souveraine , un appartement de type 2.

Ce charmant logement offre un cadre de vie exceptionnel alliant le confort moderne au charme de l'ancien.

Profitez d'un espace séjour de 21m2 , d'une cuisine indépendante aménagée et équipée, 1 chambre, 1 wc et d'un espace extérieur.

Honoraires à la charge du locataire 572 euros dont 132 euros pour l'état des lieux

42.18 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

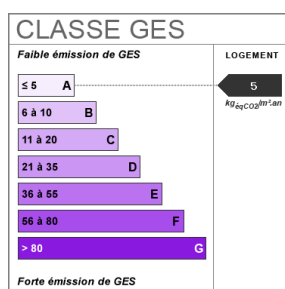
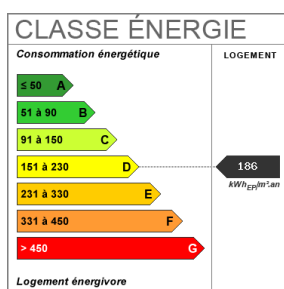
Nombre étages 2

Provision sur charges 16.04 €

Dépôt de garantie 950 €

Nb Lots Copropriété	7
Surface séjour	21.19 m2
Année construction	1925
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	186 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 544€ et 736€ au 01/01/2021

Photos du bien



