



Maison Cussac Fort Medoc 7 pièce(s) d'environ 182m²

CUSSAC FORT MEDOC 33460

349 800 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
CASTELNAU DE MEDOC

5, place Aristide Briand
33480 CASTELNAU DE MEDOC

0557887825

Maison Cussac Fort Medoc 7 pièce(s) d'environ 182m²

Maison en pierre rénovée avec panneaux photovoltaïques comprenant :

Une entrée, salon/séjour, cuisine équipée avec coin repas, salon, 4 chambres dont une avec dressing et une avec mezzanine, bureau, 3 salles d'eau, 2 WC, cellier.

Garage, cabanon, le tout sur un terrain d'environ 750 m².

Votre conseillère Immobilier

Nathalie ROBY

182 m²

7 pièce(s)

4
chambres

3 sde

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Etage

1

Nombre étages	1
Surface séjour	26.48 m2
Jardin	Oui
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	3
WC	2
Cuisine	Indépendante Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2024-03-02 22:17:16
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	205 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2290€ et 3150€ au 01/01/2021

Photos du bien



