



## Maison Fontenay Le Comte vendue louée

FONTENAY LE COMTE 85200

**128 300 € \***

\* 128 300 € honoraires inclus

120 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.92% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET FONTENAY  
LE COMTE**

49 Rue de la République  
85200 Fontenay-le-Comte

**0251504393**

## Maison Fontenay Le Comte vendue louée

Uniquement dans votre agence Guy hoquet, venez découvrir cette maison de 80 m<sup>2</sup> ,vendue louée, à Fontenay le Comte.

Dans cette maison vous trouverez une entrée desservant une cuisine et un séjour.

Egalement deux chambres, salle d'eau et WC.

A l'étage un grenier d'environ 35 m<sup>2</sup>.

Une arrière cuisine, une dépendance ainsi qu'un garage avec portail motorisé complètent l'ensemble.

le tout sur un terrain de 600 m<sup>2</sup>.

Loyer de 500 €/mois.

73.8 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Prestations / charges

elec + gaz : 160/mois

Jardin	Oui
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Cheminée	Oui
Date ERP	2024-02-12 13:23:38
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	375 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1510€ et 2090€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

Photos du bien

