

VENTE: Maison (56 m²) à SARZEAU

SARZEAU 56370

252 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LE HEZO

35 Zone de Lann Vrihan 56450 Le Hézo 02 97 62 43 33

VENTE: Maison (56 m²) à SARZEAU

Venez découvrir à SARZEAU (56370) dans un quartier calme, proche de toutes commodités, cette maison de 3 pièces au calme.

Elle s'agence comme suit : une entrée et un salon/séjour de 23 m², une cuisine aménagée et un WC. A l'étage se trouvent deux chambres et une salle d'eau avec WC. vous profiterez de son jardin et sa terrasse orientés plein sud.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez-nous votre agence GUY HOQUET LE HEZO pour plus de renseignements sur cette maison à vendre à SARZEAU.

56.46 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Distance Commerces	0.4 km
Distance Train	25 km
Accès Bus	10 min
Accès Ecole	4 min
Accès Gare	25 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1980
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Exterieur_Couvert,GarageFerme
Nombre places parking	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	248 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien







