GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à VERSAILLES 78000

Appartement Versailles 3 pièce(s) 69 m2

VERSAILLES 78000

397 000 € *

* 397 000 € honoraires inclus
378 095 € Hors Honoraires
Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET VERSAILLES

42 rue Carnot
78000 VERSAILLES

0130976000

Appartement Versailles 3 pièce(s) 69 m2

Niché dans le quartier prisé de Chantiers à Versailles, à quelques pas seulement de la gare de Versailles-Chantiers et à proximité immédiate des commerces, ce bel appartement de 69 mètres carrés vous offre un cadre de vie idéal.

Situé au premier étage d'un immeuble ancien, il bénéficie du charme et du cachet de l'époque, avec ses moulures délicates et son ambiance chaleureuse. Une cheminée ajoute une touche d'élégance à l'espace de vie principal, créant ainsi une atmosphère cosy et conviviale.

Malgré la nécessité d'un rafraîchissement, cet appartement de 3 pièces présente de beaux volumes et un potentiel certain pour être transformé en un véritable cocon de confort. Sa luminosité exceptionnelle inonde chaque recoin, offrant une atmosphère chaleureuse et accueillante dès votre entrée.

La cuisine spacieuse, à rénover, offre un espace propice à la création d'un lieu convivial. Une cave saine vient également compléter ce bien, offrant un espace de stockage pratique. Ne laissez pas passer cette opportunité de personnaliser cet appartement selon vos envies et de créer un véritable chez-vous lumineux et confortable à Versailles.

69.34 m²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	1
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Distance Train	0.22 km
Accès Bus	2 min
Accès RER	2 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	2 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	14
Charges annuelles (ALUR)	1152 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Coin Repas

Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	285 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1390€ et 1920€ au 01/01/2021

Photos du bien