GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à VELIZY VILLACOUBLAY 78140

# Studio Vélizy Villacoublay 37.1 m2 avec extérieur

VELIZY VILLACOUBLAY 78140

## 195 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur


Guy HOQUET CHAVILLE - VILLE D'AVRAY

1536 avenue Roger Salengro
92370 CHAVILLE

01 47 50 82 80


## Studio Vélizy Villacoublay 37.1 m2 avec extérieur

Découvrez en exclusivité ce beau studio dans une résidence de 2014, très bien situé sur Vélizy.
Avec ses 3 mètres de hauteur sous plafond et sa surface agréable, vous trouverez le volume nécessaires tout en étant au pied des commerces et des transports.
Il comprend une belle pièces de vie avec cuisine ouverte donnant sur un extérieur, une grande salle de bains avec WC, une cave et une place de parking.

Idéal investisseur ou premier achat, nous restons à votre disposition pour toutes demande de renseignements.

37.1 m² | 1 pièce(s) | 1 sdb | 1 parking(s)

## Fiche technique du bien

| | |
|---|---|
| Nombre étages | 5 |
| Distance Commerces | 0.1 km |
| Accès Bus | 2 min |

| | |
|---|---|
| Accès tramway | 2 min |
| Accès Ecole | 5 min |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 1171 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1941.24 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 30.4 m2 |
| Année construction | 2014 |
| Neuf - Ancien | Récent |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Américaine |
| Type Chauffage | Collectif |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Collective |
| Etat intérieur | Bon |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de terrasse | 1 |

| | |
|---|---|
| Type de Stationnement | Couvert |
| Nombre places parking | 1 |
| Digicode | Oui |
| Accès handicapés | Oui |
| Date ERP | 2023-02-20 17:10:22 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 106 kWh/m2 par an |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 250€ et 390€ au 01/01/2021

## Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET
GUY
HOQUET

GUY
HOQUET
GUY
HOQUET