GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à OUZILLY 86380

Maison de charme de 174m² habitables, proche Futuroscope

OUZILLY 86380

249 000 € *

* 249 000 € honoraires inclus
236 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 5.51% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET POITIERS
1 Rue Alsace Lorraine
86000 Poitiers
05 17 86 01 40

Maison de charme de 174m² habitables, proche Futuroscope

Située à 25km de Poitiers et 17km de Châtellerault, beaucoup de charme pour cette maison habitable de plain pied. La partie ancienne rénovée comprend des pièces de vie spacieuses et chaleureuses orientées sur une ravissante cour intérieure à l'abri des regards. Cette espace entourée de dépendances avec sa piscine est extrêmement agréable aux beaux jours. La cuisine aménagée avec ses tomettes au sol est une véritable pièce à vivre très familiale. Relié par un sas très lumineux, une partie plus récente comprend la partie nuit avec 4/5 chambres et deux salles d'eau. dont une à finir de rénover. De nombreux travaux récents vous permettront d'emménager en toute quiétude (couverture, isolation, fenêtres, chauffage, électricité...). Cette maison est également équipée de panneaux photovoltaïques ainsi que de bornes électriques. Nombreuses dépendances de charme dont une avec un four à pain en état de marche. Enfin, pour compléter le tout très belle parcelle de terrain de 4000m² . A visiter sans plus tarder !

174 m² | 7 pièce(s) | 5 chambres | 2 sde

Fiche technique du bien

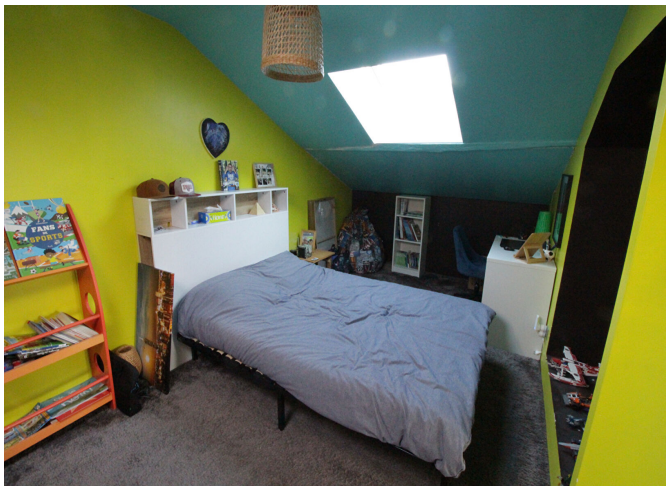
Exposition	Sud-est
Nombre étages	1
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Piscine	Oui
Date ERP	2024-02-28 23:09:21
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ	200 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1220€ et 1700€ au 01/01/2021

Photos du bien