



## Appartement Salin T3 76 m2

CLERMONT FERRAND 63000

**189 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**CLERMONT-FERRAND**

1 Boulevard Léon Malfreyt  
63000 Clermont-Ferrand

**0443970777**

## Appartement Salin T3 76 m2

Découvrez ce charmant appartement T3 mis en vente par votre agence immobilière Guy Hoquet. Idéalement situé en face de la piscine Coubertin, à proximité du centre-ville, cet appartement offre un cadre de vie exceptionnel.

L'intérieur se compose de deux chambres, d'une cuisine fonctionnelle, d'un spacieux salon et d'une salle d'eau. Profitez également des avantages d'un ascenseur et d'une place de parking privée au sous-sol, assurant un confort au quotidien.

Sa proximité avec toutes les commodités en fait un choix stratégique. Cet appartement convient parfaitement à une famille cherchant un lieu de vie agréable ou à un investisseur souhaitant valoriser son patrimoine.

Ne manquez pas cette opportunité unique, contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite!

76 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	3
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Distance Commerces	2 km
Accès Bus	5 min
Bien en copropriété	Oui
Charges annuelles (ALUR)	800 €
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir
Type de Stationnement	Couvert
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non

Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	168 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 700€ et 1000€ au 01/01/2021

## Photos du bien



