



LOCATION d'un appartement meublé 2 pièces (39 m²) à CANET EN ROUSSILLON

CANET EN ROUSSILLON 66140

**Guy HOQUET CANET
EN ROUSSILLON**

04 44 44 70 00

140 Promenade de la Côte
Vermeille
66140 Canet-en-Roussillon

LOCATION d'un appartement meublé 2 pièces (39 m²) à CANET EN ROUSSILLON

Référence 3347 - Disponible

APPARTEMENT MEUBLÉ 2 PIÈCES AVEC BALCON

À louer : nous vous présentons à CANET EN ROUSSILLON (66140) deuxième ligne, cet appartement de 2 pièces de 38,55 m². Son intérieur inclut une entrée, un séjour avec cuisine équipée et aménagée, une chambre et une salle d'eau.

Une cave offre à cet appartement davantage de possibilités pour s'organiser. De l'espace complémentaire est fourni par un balcon.

Il est situé au 2e étage d'un petit immeuble de trois étages. Pour votre véhicule, il est mis en location avec une place de parking.

L'École Maternelle les Myosotis se trouve à moins de 10 minutes à pied. L'autoroute A9, la nationale N116 et l'aéroport Perpignan-Rivesaltes sont accessibles à moins de 15 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un tennis à quelques minutes. Il y a aussi des restaurants, des commerces, trois boulangeries, une boucherie charcuterie, trois supérettes et une poissonnerie.

Le loyer mensuel de cet appartement est de 620 € CC, avec 60 € de provision sur charges. Un dépôt de

garantie de 1 120 € est demandé. Les honoraires à la charge du locataire sont de 421,3 € (114,9 € d'état des lieux). La durée du bail est d'un an.

DPE D 241kWh/m2/an GES B 7kgCO2/m2/an. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 626€ et 848€ (Année de référence des prix: 2021)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Votre agence immobilière Guy Hoquet CANET vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement en location en prenant RDV avec l'un de nos négociateurs immobilier.

| | | | | |
|----------------------|------------|------------|-------|--------------|
| 38.55 m ² | 2 pièce(s) | 1 chambres | 1 sde | 1 parking(s) |
|----------------------|------------|------------|-------|--------------|

Fiche technique du bien

| | |
|----------------------------|---|
| Etage | 2 |
| Nombre étages | 3 |
| Dernier étage | Non |
| Provision sur charges | 60 € |
| Prestations / charges | Eau, Taxe OM, charges immeuble |
| Dépôt de garantie | 1120 € |
| Régularisation des charges | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Bien en copropriété | Oui |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Meublé | Oui |
| Exposition Séjour | Est |
| Type Chauffage | Individuel |

| | |
|------------------------|-------------------|
| Mécanisme Chauffage | Convecteurs |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Bon |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de balcons | 1 |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Nombre places parking | 1 |
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 241 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 626€ et 848€ au 01/01/2021

Photos du bien



