GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à CAGNY 14630

CAGNY : maison F5 (109 m²) en vente

CAGNY 14630

336 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET Caen Rive Gauche

95 Avenue Henry Cheron
14000 Caen

0231712550

CAGNY : maison F5 (109 m²) en vente

VOTRE FUTURE MAISON À CAGNY (14630) - 336 000 €

Bienvenue dans ce coin de sérénité à Cagny, où cette ravissante maison de 5 pièces vous attend. D'une superficie de 108,57 m²avec un garage de 18.23 m² érigée sur un terrain de 421 m², elle offre un cadre de vie idéal pour votre famille.
Surface séjour salon cuisine très agréable.

Dès l'entrée, une atmosphère chaleureuse vous accueille. La suite parentale spacieuse de 18 m², ainsi que les deux chambres de 10 m² et 15 m², créent un espace intime et confortable. La cuisine équipée apporte une touche moderne et pratique.

Située dans un quartier paisible, cette propriété bénéficie de la proximité d'écoles variées et de crèches. La gare de Compiègne facilite vos déplacements, et les axes autoroutiers A1 et N31 sont accessibles à moins de 9 km.

Moins de 5 min du centre commercial de Mondeville 2

Profitez d'un cadre de vie complet avec deux théâtres, un port de plaisance, des commerces, restaurants, supermarchés, et le marché animé Place du Change à quelques minutes.

Cette maison, classée A pour l'énergie et le climat (67 kWh/m²/an et 2 Kg CO2/m²/an), est mise en vente au prix de 336 000 €, les honoraires étant à la charge du vendeur.

Ne ratez pas l'opportunité d'explorer toutes les originalités de cette maison en prenant rendez-vous avec votre agence immobilière Guy Hoquet Caen Rive Gauche. Contactez-nous pour concrétiser votre projet immobilier dans ce havre de paix.

108.57 m² | 5 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb | 1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Surface séjour	44.67 m2
Jardin	Oui
Année construction	2022
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Individuelle

Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	67 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 490€ et 710€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET