

# GUY HOQUET

## Maison Valdalliere 6 pièce(s) 94 m2

VIESSOIX 14410

**Guy HOQUET VIRE**5 rue aux Fevres  
14500 VIRE**0231694559**

## Maison Valdalliere 6 pièce(s) 94 m2

Très proche de Vire, pavillon sur sous-sol complet, à rénover, comprenant au rez-de-chaussée : entrée, cuisine, salle à manger-séjour avec insert à bois et wc. Au premier étage : 3 chambres, bureau, salle de bains avec wc et une pièce.

Ce pavillon se trouve sur un terrain de 962m<sup>2</sup> avec un sous sol complet.

94 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Fenêtres

Bois double vitrage

Assainissement

Tout à l'égout

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Salle(s) de bains      | 1                   |
| WC                     | 2                   |
| Cuisine                | Nue                 |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur           |
| Mode Chauffage         | Bois + Electrique   |
| Eau chaude             | Ballon électrique   |
| Etat intérieur         | A rénover           |
| Cheminée               | Insert              |
| Type de Stationnement  | Sous-Sol            |
| Sous-sol               | Oui                 |
| Date ERP               | 2024-03-05 13:35:48 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 312 kWh/m2 par an   |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1590€ et 2190€ au 01/01/2021

