GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à PARAY VIEILLE POSTE 91550

VENTE : maison 6 pièces (120 m²) à PARAY VIEILLE POSTE

PARAY VIEILLE POSTE 91550

425 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ATHIS MONS

42 Avenue Marcel Sembat
91200 ATHIS MONS

01 69 38 31 31

VENTE : maison 6 pièces (120 m²) à PARAY VIEILLE POSTE

MAISON 6 PIÈCES AVEC TERRASSE-JARDIN

En vente : Une maison de 6 pièces (ravalement de 2024) exposée est-ouest de 120 m² et de 407 m² de terrain à PARAY VIEILLE POSTE (91550). Elle se compose comme suit : un grand séjour double de 35 m², suivi d'une vaste cuisine entièrement équipée-aménagée de 13m², d'une première chambre en rez-de-chaussée et d'un WC indépendant avec lave mains.

À l'étage un palier offre trois chambres dont une suite parentale, une salle de bains avec WC ainsi qu'un espace dressing.

Le sous-sol quant à lui est composé d'une buanderie, d'un dressing, d'une pièce pouvant être utilisée comme d'une chambre ou d'un bureau, de WC indépendants et d'un garage double.

La terrasse et le jardin vous permettront de profiter des beaux jours.

N'hésitez pas à prendre contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet ATHIS MONS pour une première visite de cette maison à vendre.

120 m² | 6 pièce(s) | 4 chambres | 1 sdb | 1 sde | 3 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Non
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	35 m2
Jardin	Oui
Année construction	1977
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Séparation des eaux
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière

Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Conduit existant
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	3
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-03-01 06:33:31
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	160 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY HOQUET

GUY HOQUET

GUY HOQUET

GUY HOQUET

GUY HOQUET

GUY HOQUET

GUY HOQUET

GUY HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

SPIDER-MAN
GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET