



Maison triplex 4 pièces (96 m²) à vendre aux Eparres

LES EPARRES 38300

215 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BOURGOIN JALLIEU**

51B Avenue Professeur Tixier
38300 Bourgoin-Jallieu

04 74 43 32 06

Maison triplex 4 pièces (96 m²) à vendre aux Eparres

EXCLUSIVITÉ - MAISON 4 PIÈCES AVEC TERRASSE

Depuis 2013, à vos côtés dans tous vos projets immobiliers

À vendre à deux pas de Bourgoin-Jallieu, Dans le village des Eparres (38300), cette maison de 4 pièces de 96,2 m². Au rez-de-chaussée, on trouve un salon- séjour et une cuisine qui donne accès à la terrasse.

Au premier étage, vous accédez à deux chambres et une salle de bains.

Le deuxième étage propose, quant à lui, une grande suite parentale avec douche et dressing. Le chauffage est électrique.

Il s'agit d'une maison construite en 2017.

On trouve l'École Primaire Michel Goy dans la commune. Niveau transports en commun, il y a deux gares (Cessieu et Bourgoin-Jallieu) à moins de 10 minutes en voiture. L'autoroute A43 est accessible à 5 km.

Si vous songez à l'achat, il est important de prendre en compte le bilan énergétique du bien. Les classes énergétique et climatique sont respectivement notées C (143 kWh/m²/an) et A (chiffre annuel : 4 Kg CO₂/m²). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 750 € et 1 070 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Elle est à vendre pour la somme de 215 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Elle est sous mandat exclusif. Elle s'inscrit au sein d'une petite copropriété formée de 3 lots.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez votre agence immobilière Guy Hoquet BOURGOIN JALLIEU pour obtenir de plus amples renseignements sur ce bien en vente aux Eparres.

96.2 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Nb Lots Copropriété	3
Année construction	2017
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Date ERP	2024-02-20 18:18:55
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	143 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Le cachet

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 750€ et 1070€ au 01/01/2021

Photos du bien



