



## immeuble neuf 3 pieces centre ville

clichy 92110

1 900 € / mois

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 150 € / mois

Dépôt de garantie : 1750 € Honoraires

charges locataires: 870 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 174 €

TTC.

Guy HOQUET CLICHY

100 rue Henri Barbusse

92110 CLICHY

01 55 90 03 00

## immeuble neuf 3 pieces centre ville

Quartier republique entre ligne 13 et 14, appartement de 3 pièces loué vide exposé sud dans un immeuble de 2023 , parfait état , cuisine aménagée, salle de bains avec baignoire parquet au sol , balcon/terrasse. libre fin avril  
parking en sous sol.

58 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 6

Accès RER 5 min

Provision sur charges 150 €

Dépôt de garantie	1750 €
Charges annuelles (ALUR)	1800 €
Année construction	2023
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Américaine Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Somptueux
Nombre de balcons	1
Nombre places parking	1
Date ERP	2023-07-06 03:01:23
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	15 kWh/m2 par an
Conso Energ	72 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 287€ et 401€

Photos du bien



