



## Maison familiale à Livry Gargan

LIVRY GARGAN 93190

**365 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIVRY  
GARGAN**

50 Boulevard de la République  
93190 Livry Gargan

**01 85 10 06 10**

## Maison familiale à Livry Gargan

À vendre : Proche des toutes les commodités, Guy Hoquet LIVRY GARGAN vous présente cette maison de 6 pièces de 126m<sup>2</sup> et de 493 m<sup>2</sup> de terrain.

Elle se compose d'un premier étage comprenant une entrée, une cuisine aménagée et équipée, un salon, une salle de bains, deux grandes chambres, WC.

Au deuxième étage se trouve un palier, deux chambres et une salle d'eau avec WC.

Gagnez en espace et en confort grâce au jardin et à la terrasse qu'elle offre.

Elle bénéficie d'un sous sol avec une cave et un garage.

Concernant le stationnement de votre véhicule, elle dispose de cinq places de parking extérieurs supplémentaires.

En plus de la maison, la propriété compte une dépendance.

Elle est proposée à l'achat pour 365 000 €.

Envie d'en savoir plus sur cette maison en vente ?

Prenez contact avec notre agence Guy Hoquet LIVRY GARGAN !

126.24 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

5 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	2 min
Accès tramway	5 min
Accès RER	10 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1940
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	5
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	267 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2100€ et 2900€ au 01/01/2021

Photos du bien





