



## SUPERBE T2 MEUBLÉ

PALAISEAU 91120

Guy HOQUET MASSY

4 rue Gambetta  
91300 MASSY

01 69 53 82 60

## SUPERBE T2 MEUBLÉ

Disponible de suite ! Nous vous proposons au sein de la résidence étudiante "LE CLOUD" à PALAISEAU cet appartement de 2 pièces de 37,47 m<sup>2</sup>

Il se situe au premier étage (avec ascenseur). Il offre une entrée, une pièce à vivre de 23 m<sup>2</sup>, une cuisine aménagée équipée une chambre de 10 m<sup>2</sup>, une salle d'eau et des toilettes.

Vous bénéficiez également d'un balcon.

Une place de parking réservée pour cet appartement.

Votre agence immobilière Guy Hoquet MASSY vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement en location en prenant RDV avec l'un de nos conseillers immobilier.

37.47 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Nord

Etage

1

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| Nombre étages         | 8                  |
| Dernier étage         | Non                |
| Accès Bus             | 2 min              |
| Accès RER             | 10 min             |
| Accès Gare            | 10 min             |
| Provision sur charges | 70 €               |
| Dépôt de garantie     | 1940 €             |
| Bien en copropriété   | Oui                |
| Surface séjour        | 23.86 m2           |
| Jardin                | Non                |
| Année construction    | 2023               |
| Neuf - Ancien         | Neuf               |
| Fenêtres              | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) d'eau        | 1                  |
| WC                    | 1                  |
| Cuisine               | Aménagée/équipée   |
| Meublé                | Oui                |
| Exposition Séjour     | Nord               |
| Type Chauffage        | Individuel         |
| Mécanisme Chauffage   | Radiateur          |
| Mode Chauffage        | Electrique         |

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| Eau chaude             | Collective avec compteur |
| Etat intérieur         | Bon                      |
| Nombre de balcons      | 1                        |
| Type de Stationnement  | Couvert                  |
| Nombre places parking  | 1                        |
| Diagnostic Energétique | Oui                      |
| Conso Energ            | 89 kWh/m2 par an         |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 347€ et 470€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien







