GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à BREST 29200

A vendre Appartement T4 secteur Petit Paris

BREST 29200

123 625 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BREST

27 rue de Lyon BP 61018
29200 BREST

02 98 80 42 35

A vendre Appartement T4 secteur Petit Paris

Idéal jeunes accédants ou investisseur !
A proximité immédiate des transports, des commerces et des écoles, belle opportunité pour cet appartement T4 de 65M² au 3ème étage d'une copropriété bien tenue !
Il se compose d'une entrée avec couloir desservant une belle pièce de vie traversante, avec cuisine aménagée et équipée, de deux chambres avec placard, et d'une salle d'eau à mettre au goût du jour.
Les plus de ce biens : Un garage, une chaudière récente et un bon classement énergétique !
Si vous souhaitez obtenir plus d'informations sur cette opportunité, n'hésitez pas à prendre contact avec notre agence Guy Hoquet. Référence : 2896.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

65 m²	4 pièce(s)	2 chambres	1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	3

Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Accès Bus	2 min
Accès tramway	5 min
Accès Ecole	2 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	200
Charges annuelles (ALUR)	800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1965
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chauffe eau
Nombre de caves	1

Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2024-02-28 23:16:29
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	178 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien