

GUY HOQUET

MAISON DE MAITRE À RÉNOVER SUR 6460 M2 DE TERRAIN

ANNECY 74000

Guy HOQUET ANNECY

9 Avenue Berthollet
74000 Annecy

0450106719

MAISON DE MAITRE À RÉNOVER SUR 6460 M2 DE TERRAIN

UNIQUEMENT CHEZ GUY HOQUET GRAND ANNECY !

Maison de Maître édifiée en 1700 à rénover.

AVIS AUX AMOUREUX DE LA NATURE, TRAVAUX ET INVESTISSEURS !

Découvrez le charme intemporel de cette magnifique maison de 450m2 et ses 6460m2 de terrain attenant nichée au coeur des paysages pittoresques de Haute-Savoie. Cette propriété offre un cadre de vie spacieux, idéal pour accueillir votre famille et vos invités.

Située à 30 minutes d'Annecy sur la commune de Menthonnex sous Clermont, cette résidence historique respire le caractère.

En plus de la maison principale, cette propriété comprend quatre granges, offrant un potentiel immense pour des projets créatifs ou des espaces supplémentaires selon vos besoins. Deux poulaillers ajoutent une touche de charme rural, tandis que deux sources d'eau complètent ce tableau idyllique, offrant une abondance de ressources naturelles.

Entourée par la nature verdoyante et les montagnes majestueuses, cette demeure offre un refuge paisible loin de l'agitation de la vie quotidienne, tout en restant à proximité des commodités essentielles et des attractions locales.

Ne manquez pas cette opportunité rare de posséder une maison familiale empreinte d'histoire, de caractère et de potentiel.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour planifier votre visite.

DPE : VIERGE

450 m²

10 pièce(s)

5
chambres

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1700
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Sans
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Oui
Nombre de caves	2
Date ERP	2024-03-04 14:07:19
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
