



## Maison 4 chambres à vendre à COMBS LA VILLE

COMBS LA VILLE 77380

**365 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET COMBS LA  
VILLE**

112 Rue Sommeville  
77380 Combs-la-Ville

**0164880858**

## Maison 4 chambres à vendre à COMBS LA VILLE

MAISON 4 CHAMBRES AU CALME - INTÉRIEUR EN TRÈS BON ÉTAT

En vente : venez découvrir cette maison de 5 pièces au calme de 105 m².

Elle compte une entrée, un beau salon avec poêle à bois donnant sur une grande terrasse, une cuisine aménagée et équipée, quatre chambres dont une avec une salle d'eau.

Elle est également composée d'une seconde salle d'eau et de WC.

Un sous-sol total, un grand garage, un grenier, une véranda, et un jardin complètent la maison.

On trouve plusieurs établissements scolaires (maternelles, primaire, élémentaires et collège) à moins de 10 minutes de la maison. La gare RER est située à moins de 10 minutes à pied de la maison.

105 m²

5 pièce(s)

**4**  
chambres

2 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Accès Ecole

5 min

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Accès Gare             | 10 min              |
| Bien en copropriété    | Non                 |
| Jardin                 | Oui                 |
| Année construction     | 1989                |
| Fenêtres               | PVC Double Vitrage  |
| Salle(s) d'eau         | 2                   |
| WC                     | 2                   |
| Cuisine                | Aménagée/équipée    |
| Type Chauffage         | Individuel          |
| Mécanisme Chauffage    | Radiants            |
| Mode Chauffage         | Electrique          |
| Etat intérieur         | Très bon            |
| Cheminée               | Poêle à bois        |
| Nombre de terrasse     | 1                   |
| Type de Stationnement  | Garage Fermé        |
| Nombre places parking  | 1                   |
| Nombre garages/Box     | 1                   |
| Sous-sol               | Oui                 |
| Date ERP               | 2023-02-17 03:57:07 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 249 kWh/m2 par an   |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien





