

# GUY HOQUET

## Appartement Viroflay 4 pièces 120m<sup>2</sup> avec terrasse plein centre

VIROFLAY 78220

Guy HOQUET  
CHAVILLE - VILLE  
D'AVRAY

01 47 50 82 80

1536 avenue Roger Salengro  
92370 CHAVILLE

## Appartement Viroflay 4 pièces 120m<sup>2</sup> avec terrasse plein centre

Super emplacement en plein centre ville pour ce grand appartement de 120 m<sup>2</sup> avec terrasse de 35m<sup>2</sup> exposée sud. Cet appartement comprend une entrée, un séjour de 53 m<sup>2</sup> de plain pied sur terrasse sans vis à vis (permettant d'accueillir une belle cuisine ouverte) , 2 grande chambres sur terrasse, une cuisine avec arrière cuisine indépendante (transformable facilement en 3ème chambre), une salle de bains, une salle d'eau, 2 WC, un dressing. Une cave complète ce bien. (possibilité parking en sous-sol en sus) Au calme, au pied de toutes les commodités (marché et commerces en face, gares RG/RD/RERC et tramway accessibles à pied). Possibilité activité libérales. Immeuble de 2004.

DPE C

119.86 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage	1
Nombre étages	5
Distance Commerces	0.05 km
Accès Bus	1 min
Accès tramway	7 min
Accès RER	7 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	7 min
Nb Lots Copropriété	7
Charges annuelles (ALUR)	4167.24 €
Surface séjour	53 m2
Année construction	2004
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Conduit existant
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2023-03-10 05:54:44
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	102 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Belle terrasse plein Sud sans vis à vis. Emplacement idéal.

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 990€ et 1370€ au 01/01/2021

