



Appartement 4 pièce(s), 3 chambres, cave, parking

LA CELLE SAINT CLOUD 78170

288 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LA CELLE
SAINT CLOUD**

102 avenue Jean Moulin
78170 LA CELLE SAINT CLOUD

0130082424

Appartement 4 pièce(s), 3 chambres, cave, parking

Petite copropriété proche des commerces et de la gare, situé au dernier étage, appartement 4 pièces avec pièce supplémentaire aménagée sous les combles. Il se compose d'une entrée, séjour double avec porte fenêtre sur balcon sud, cuisine équipée, 2 chambres, salle de bains, wc séparé. Accessible par un escalier de meunier, une pièce avec velux (pouvant faire office de 3ème chambre) aménagée sous combles (isolation faite il y a 5 ans) d'environ 15 m² au sol (6 m² Carrez) et petit cabinet de toilette avec lavabo. Chauffage individuel. L'appartement est vendu avec une cave et une place de parking privative extérieure.

73.74 m²

5 pièce(s)

**2
chambres**

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage

4

Nombre étages

4

Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.2 km
Accès Ecole	4 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	169
Charges annuelles (ALUR)	2400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	197
Surface séjour	30 m2
Année construction	1954
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2023-05-25 10:47:36
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	327 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1560€ et 2160€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



