



Appartement Rosny Sous Bois 2 pièce(s) 50 m2

ROSNY SOUS BOIS 93110

234 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ROSNY
SOUS BOIS**

9 rue Richard Gardebled
93110 ROSNY SOUS BOIS

01 48 55 70 47

Appartement Rosny Sous Bois 2 pièce(s) 50 m2

LES BOUTOURS. Spacieux 2 pièces de 50m² au 3^e et dernier étage avec ascenseur d'une petite résidence de standing Verrecchia en pierre de taille au calme et proche du centre-ville et du RER E. Cet appartement lumineux possède une entrée avec penderie, une cuisine équipée et séjour sur balcon/terrasse exposé SUD/OUEST, chambre, salle de bains et wc séparés avec cellier. Une cave et un garage fermé en sous-sol complètent l'ensemble. Faibles charges pour une résidence très agréable et verdoyante à 700 mètres du centre-ville et de la gare avec seulement 36 appartements.

50 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Etage

3

Nombre étages

3

Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.7 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	7 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	114
Charges annuelles (ALUR)	1268 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	2000
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-UEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Date ERP	2024-01-02 23:41:04
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	203 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 650€ et 920€ au 01/01/2021

Photos du bien



