GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à DINAN 22100

GUY HOQUET COMMERCE

Bureaux Taden 1libre / 1loué

DINAN 22100

238 480 € *

* 238 480 € honoraires inclus
220 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 8.4% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET DINAN
23 rue Thiers
22100 DINAN

02 96 27 06 40

Bureaux Taden 1libre / 1loué

Bureaux à vendre

A vendre bureaux très bien agencés de 90 m² .
Belles prestations

Bail professionnel
Local bureau n°1 : 90 m² louéé 750 euros HT / mois bail récent
Charges locatives = charges preneur
Bon taux de rendement

Local bureau n°2 : 30 m² (libre) soit location investisseur soit pour son activité

2 places de parking privatives
Compteurs divisés
Très bien isolé DPE = B
Fibre
Quartier recherché pour la location
Bâtiment de 2006

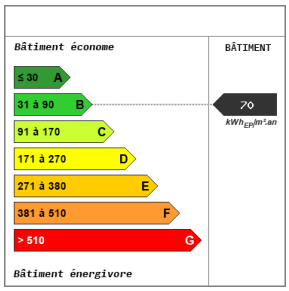
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

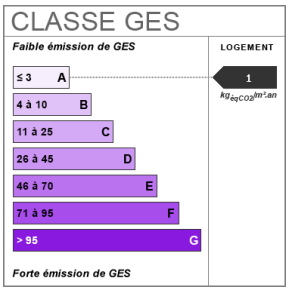
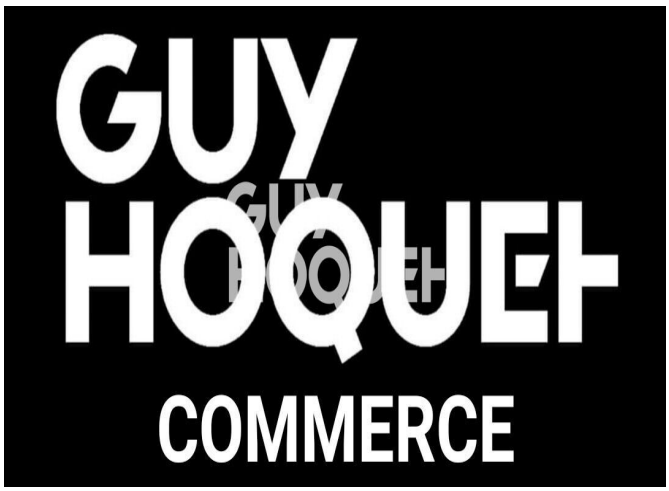
90 m² | 3 pièce(s) | 2 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	60
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	840
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Nombre places parking	2
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2024-03-05 14:18:22
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	70 kWh/m2 par an

Bilan énergétique





Photos du bien