



À VENDRE à TOULOUSE - Appartement fonctionnel 2 pièce(s)

TOULOUSE 31400

109 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
FRONTON**

8 place du 11 novembre 1918
31620 FRONTON

05 61 35 03 41

À VENDRE à TOULOUSE - Appartement fonctionnel 2 pièce(s)

SECTEUR MONTAUDRAN

Dans une résidence sécurisée avec piscine, appartement de type 2 de 30 m² situé au 1er étage avec place de parking et balcon.

Il est composé d'un séjour-salon, d'une cuisine équipée : plaque de cuisson, réfrigérateur, rangements.

Connexion fibre pour un accès internet ultra-rapide

Proche de toutes les commodités

Loyer possible pour investisseurs : 580€ hors charges / mois

Disponible dès maintenant

Contactez nous pour toute demande de visite !

30 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	540 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	65
Charges annuelles (ALUR)	835.21 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1990
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Meublée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1

Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Date ERP	2026-01-22 07:30:06
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	166 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

