



CHARTRES - T3 Place des Épars

CHARTRES 28000

880 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 80 € / mois

Dépôt de garantie : 800 € Honoraires

charges locataires: 662.75 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 180.75 €
TTC.

Guy HOQUET
CHARTRES

24 place des Epars
28000 CHARTRES

0237200200

CHARTRES - T3 Place des Épars

Bel appartement T3 de 60 m² situé au sein d'une résidence récente, à proximité immédiate de la gare et de tous les commerces.

Il dispose d'une entrée desservant un salon lumineux avec une cuisine ouverte aménagée, de 2 chambres avec placard, d'une salle de bain ainsi qu'un WC séparé.

Vous profiterez également d'une agréable vue sur la Médiathèque.

Un balcon, une place de parking privative et une cave viennent compléter l'ensemble.

Disponible immédiatement

60.25 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

4

Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Accès Bus	5 min
Accès Gare	5 min
Provision sur charges	80 €
Prestations / charges	Charges de copropriété, eau froide et TOM
Dépôt de garantie	800 €
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	21.6 m2
Jardin	Non
Année construction	2014
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Excellent

Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	84 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique

≤ 50

A

51 à 90

B

91 à 150

C

151 à 230

D

231 à 330

E

331 à 450

F

> 450

G

LOGEMENT

84

kWh_{EP}/m².an

Logement énergivore

CLASSE GES

Faible émission de GES

≤ 5

A

6 à 10

B

11 à 20

C

21 à 35

D

36 à 55

E

56 à 80

F

> 80

G

LOGEMENT

16

kWh_{eqCO2}/m².an

Forte émission de GES

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 580€ et 840€

Photos du bien



