GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à FRASNE 25560

A VENDRE FRASNE 2 CHAMBRES BALCON ET GARAGE

FRASNE 25560

164 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PONTARLIER

33 rue de la Libération
25300 PONTARLIER

03 81 49 77 75

A VENDRE FRASNE 2 CHAMBRES BALCON ET GARAGE

EXCLUSIVITE - GARE TGV - SECTEUR FRONTIERE SUISSE

A VENDRE à FRASNE (25560), appartement de 4 pièces en très bon état de 84 m², situé au rez-de-chaussée surélevé, avec accès direct garage fermé.

Il se compose d'une cuisine indépendante très récente toute équipée, d'un salon-séjour avec balcon, de deux chambres, d'une salle d'eau et des toilettes.

Une cave offre à ce bien de l'espace de rangement supplémentaire, le balcon vous permettra de profiter des beaux jours, et pour le stationnement de vos véhicules, place devant le garage + parking de la copropriété.
Le chauffage est compris dans le montant des charges annuelles.

L'appartement se trouve dans la commune de Frasne. Plusieurs écoles (maternelle, élémentaire et collège) sont implantées à moins de 10 minutes du bien : le Collège Emile Laroue et l'École Élémentaire Xavier Marmier. Côté transports, on trouve la gare TGV à proximité de l'appartement. Il y a un bureau de poste et trois restaurants dans les environs, ainsi qu'un supermarché, une pharmacie et des services médicaux.

Envie d'en savoir plus sur cet appartement en vente ? Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet PONTARLIER, référence 2396.

84 m²	4 pièce(s)	2 chambres	1 sde	1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Distance Train	1 km
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Provision sur charges	150 €
Dépôt de garantie	700 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	36
Charges annuelles (ALUR)	1800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1970
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée

Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-02-20 23:32:28
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	268 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1700€ et 2500€ au 08/10/2021

Photos du bien