



VENTE d'une maison T4 (112 m²) à CERET

CERET 66400

275 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CERET

1 Boulevard Jean Jaurès
66400 Céret

0468875757

VENTE d'une maison T4 (112 m²) à CERET

Maison T4 atypique avec terrasse et vue panoramique, au calme à CERET.

Découvrez cette charmante maison entièrement rénovée de 112 m², présentée par notre agence Guy Hoquet à CERET (66400). Nichée dans un ancien hameau, cette propriété offre un espace de vie confortable et moderne.

Au rez-de-chaussée, vous serez accueilli par une vaste pièce de 29 m² à disposer selon ses besoins. Le premier étage vous séduira avec son salon/séjour ensoleillé de 34 m², une chambre avec salle d'eau de 16 m², une cuisine aménagée et équipée, ainsi qu'un WC. Au deuxième étage, une suite parentale s'ouvre sur une terrasse offrant une vue magnifique sur les montagnes environnantes, et notamment le Canigou.

Ce bien dispose d'un jardin de 547 m² non attenant, mais à moins d'une minute de marche, ainsi que d'une cave pour vos besoins de stockage.

La localisation de cette maison est idéale pour les familles, avec des établissements scolaires de tous niveaux à proximité. De plus, l'autoroute A9 est située à seulement 6 km, tandis que Perpignan se trouve à 28 km, offrant ainsi une excellente accessibilité. Ajoutez à cela la disponibilité de toutes les commodités essentielles telles que des restaurants, des boutiques, des supermarchés et des boulangeries.

Il est proposé à l'achat pour 275 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Aucun problème à prévoir énergétiquement parlant. Avec une classe énergétique B, cette maison est parfaitement isolée et ne nécessite aucuns travaux. Quant à la classe climat, cette dernière est notée A, impliquant un taux minime d'émissions de gaz à effet de serre (de l'ordre de 2 Kg CO2/m²/an).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Pour plus de détails ou pour une visite, veuillez contacter votre conseiller chez GUY HOQUET : Geoffrey NOEL, au Tél. : 06 52 34 50 57, ou par E-mail : geoffrey.noel@guyhoquet.com - Agent commercial immatriculé au RSAC de PERPIGNAN sous le numéro 840868749.

112 m²

4 pièce(s)

2 chambres

2 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Surface séjour	31.5 m2
Jardin	Oui
Année construction	1900
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Conduit existant
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2024-02-12 12:21:36
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	85 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



