



EMPLACEMENT / ETAT GENERAL / TERRASSES

GAGNY 93220

269 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET NOGENT-
SUR-MARNE**45 rue des Héros Nogentais
94130 Nogent-sur-Marne**0664616904**

EMPLACEMENT / ETAT GENERAL / TERRASSES

A quelques pas du centre ville et de la gare de Gagny RER E, au sein d'une résidence de 2016 très bien entretenue, spacieux appartement traversant en état impeccable comprenant : entrée, séjour et cuisine US équipée avec accès sur terrasse et vue dégagée sans vis à vis, deux chambres avec accès terrasse, salle de bains, WC séparé. Place de parking en sous sol.

67 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 4

Dernier étage Non

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété	40
Charges annuelles (ALUR)	2400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2024-02-29 19:50:26
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	92 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 360€ et 560€ au 01/01/2021

Photos du bien





