



## Appartement Suresnes 2 pièces 23.45 m<sup>2</sup>

SURESNES 92150

**175 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
SURESNES**

1 Place Henri IV  
92150 SURESNES

**01 41 38 00 00**

## Appartement Suresnes 2 pièces 23.45 m<sup>2</sup>

Dans un charmant immeuble, appartement de 2 pièces composé d'un salon/cuisine aménagée/équipée , d'une chambre avec rangement, salle d'eau avec WC. Une cave en annexe. Proche de toutes commodités : Commerces, écoles et transports. Calme et lumineux. A vos téléphones.

<b>23.45 m<sup>2</sup></b>	<b>2 pièce(s)</b>	<b>1 chambres</b>	<b>1 sde</b>
----------------------------	-------------------	-------------------	--------------

### Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	1
Nombre étages	5
Distance Commerces	0.4 km

Distance Train	0.8 km
Accès Bus	2 min
Accès tramway	3 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	11 min
Provision sur charges	87 €
Prestations / charges	Syndic, entretien de l'immeuble
Taxe Habitation	525 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	90
Charges annuelles (ALUR)	1025 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	10.51 m2
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Date ERP	2022-08-02 02:45:57
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	667 kWh/m <sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 960€ et 1350€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien



GUY HOQUET SURESNES



GUY HOQUET SURESNES



GUY HOQUET SURESNES



GUY HOQUET SURESNES