

# GUY HOQUET

## Appartement Saint Etienne 3 pièce 61 m2

SAINT ETIENNE 42000

**Guy HOQUET SAINT  
ETIENNE CENTRE**23 Rue Charles de Gaulle  
42000 Saint-Étienne

04 77 33 66 46

## Appartement Saint Etienne 3 pièce 61 m2

A louer : venez découvrir cet appartement duplex de 3 pièces de 61 m<sup>2</sup> carrez et 70m<sup>2</sup> au sol, situé au 27 Rue Étienne Mimard à SAINT ETIENNE (500m de la gare chateaucieux).

Récemment refait à neuf, il offre une belle pièce de vie avec une cuisine équipée (four , plaque de cuisson et hotte), une salle d'eau et un wc séparé et à l'étage 2 chambres avec leur placard.

Fenêtres en double vitrage.

Chauffage électrique individuel

Cet appartement est situé au 2eme étage d'un immeuble de 3 étages. Il s'agit d'une copropriété de 5 lots.

Le loyer mensuel de cet appartement de 3 pièces est de 663 € CC, avec 30€ de provision sur charges.

Le dépôt de garantie demandé est de 633 € et les honoraires locataire sont de 506.4€

Cet appartement est classé D pour le DPE et B pour l'indice GES, respectivement estimés à 168 kWh/m<sup>2</sup>/an et 7 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an.

Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet SAINT ETIENNE CENTRE pour une première visite de cet appartement à louer.

61.28 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

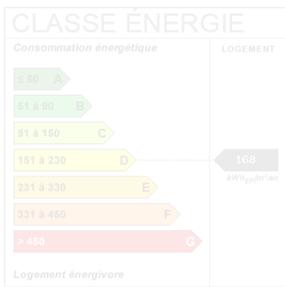
1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Provision sur charges	30 €
Dépôt de garantie	633 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	168 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 524€ au 15/08/2010