GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à ORTHEZ 64300

Maison landaise sur 8 hectares de terrain avec dépendance

ORTHEZ 64300

418 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ORTHEZ

11 rue Jeanne d'Albret
64300 ORTHEZ

05 59 69 38 16

Maison landaise sur 8 hectares de terrain avec dépendance

Rare sur le marché ! Située entre ORTHEZ et DAX dans un environnement calme sans voisin proche, superbe maison landaise d'une superficie de 222 m² habitable comprenant un spacieux salon/séjour de 85 m², une salle à manger de 25 m², une cuisine de 15 m², 4 chambres dont une suite parentale avec salle d'eau, une salle de bains, un cellier.

A l'extérieur vous bénéficierez d'une dépendance à restaurer (toiture, murs, aménagement complet) sur un terrain de plus de 8 hectares dont environ 6 hectares de bois et environ 2.3 hectares de prairie.

Point positif : la maison dispose de panneaux solaires avec un contrat revente d'une durée de plus de 9 ans rapportant entre 3500 € et 3800 € à l'année.

Coup de coeur assuré !

Contactez l'agence Guy Hoquet 05.59.69.38.16

222.56 m²	6 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Indépendante
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Poêle à bois
Date ERP	2021-12-24 12:41:15
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	219 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien