GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à PORTET SUR GARONNE 31120

Maison 4 pièces (100 m²) en vente à PORTET SUR GARONNE

PORTET SUR GARONNE 31120

299 900 € *

* 299 900 € honoraires inclus
285 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 5.23% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET TOULOUSE Saint CYPRIEN

268 Avenue de Muret
31300 Toulouse

05 61 50 26 26

Maison 4 pièces (100 m²) en vente à PORTET SUR GARONNE

EXCLUSIVITÉ - MAISON 4 PIÈCES AU CALME

À vendre : à deux pas de Toulouse, votre agence Guy Hoquet TOULOUSE Saint CYPRIEN est ravie de vous proposer cette maison de 4 pièces au calme de 100 m² à PORTET SUR GARONNE (31120). Au rez-de-chaussée se déploient un vaste salon/séjour de 38 m², une chambre de 12 m², une cuisine indépendante équipée et un atelier. Le premier étage inclut, quant à lui, deux chambres de 12 m² et 17 m² et une salle de bains.

Cette maison est située dans un quartier calme à proximité immédiate des berges de la garonne, de ses aires de jeux et du parc Ramier des Berges de Garonne. L'École Maternelle Publique Jacques Prévert et l'École Élémentaire Publique Marguerite Picart sont implantées à 5 minutes à pied.
Il y a aussi des restaurants, trois boulangeries, des commerces, deux boucheries-charcuteries, deux épiceries et un bureau de poste.

Elle est à vendre pour la somme de 299 900 €. Le prix net est de 285 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 5,23 % soit 14900 € TTC. La vente de cette maison est sous mandat exclusif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez cette propriété en vente en prenant rendez-vous avec notre agence immobilière Guy Hoquet

TOULOUSE Saint CYPRIEN.

100 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 2 sdb

Fiche technique du bien

Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	35 m2
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Indépendante Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2024-01-18 13:53:26
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	283 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1380€ et 1910€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET