GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à ALBI 81000

Immeuble Albi 6 pièce(s) 95 m2

ALBI 81000

172 000 € *

* 172 000 € honoraires inclus
160 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 7.5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ALBI

1 Place de la Trebaille
81000 Albi

05 63 49 49 49

Immeuble Albi 6 pièce(s) 95 m2

Guy Hoquet ALBI - Agence de la Cathédrale (Agence depuis 30 ans au pied de la Cathédrale) à le plaisir de vous présenter cette belle Opportunité rare au coeur d'Albi !
Cet immeuble comprend 3 appartements T1 bis, tous en mono-propriété, situés au pied du marché couvert.

Deux des appartements sont disponibles immédiatement, tandis qu'un est actuellement loué pour 380 euros par mois, dont 30 euros de provisions sur les charges.

Les appartements nécessitent une rénovation pour leur donner une touche moderne, en particulier celui du 1er étage.
Les parties communes seront également rafraîchies pour offrir un cadre de vie agréable. À l'extérieur, l'immeuble est en bon état, offrant un excellent potentiel.

Chaque appartement dispose d'une pièce nuit entièrement séparée, offrant intimité et confort à ses occupants. Le prix attractif de 172 000 euros comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur.

Ne manquez pas cette occasion unique d'investir dans un immeuble au potentiel prometteur au coeur d'Albi.

Contactez-nous sans plus tarder au 05 63 49 49 49
Vous pouvez également consulter nos annonces en allant sur notre site internet en tapant "Guy Hoquet ALBI"

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

95 m² | 6 pièce(s) | 3 chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET