



Longère à vendre Saint Onen la chapelle

SAINT ONEN LA CHAPELLE 35290

253 920 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CAULNES

1 Place de la Mairie
22350 Caulnes

02 96 39 12 12

Longère à vendre Saint Onen la chapelle

Située dans un petit hameau paisible au coeur de la campagne, cette longère est idéalement située proche de Gaël, Saint Onen et de l'axe Rennes / Saint Briec. Elle offre une véritable oasis de tranquillité. Son atout ? De nombreuses dépendances, pour bricoler stocker ou bien recevoir toute la famille. De toutes les pièces vous pourrez profiter de la vue sur votre terrain d'environ 5000 m², cette maison a tout pour plaire !

La pièce de vie avec poêle à granules et sa cuisine aménagée équipée est parfaite pour recevoir famille et amis. De plus, la suite parentale au rez-de-chaussée offre un confort absolu. Et ce n'est pas tout ; L'étage propose une autre suite parentale, une salle de bain et deux chambres avec leur propre mezzanine. Maison coup de coeur, bien située et pleine de potentiel.

DPE : C

1 place de la mairie 22350 CAULNES
02.96.39.12.12

176 m²

4 pièce(s)

**4
chambres**

2 sdb

8 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Lotissement	Non
Etage	2
Nombre étages	2
Distance Commerces	9 km
Distance Train	16 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	7 min
Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1836
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Micro-station
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Chaudière à granulés
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon

Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	8
Nombre garages/Box	3
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-03-06 13:59:41
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	121 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





