



LOCATION : appartement 2 pièces (38 m²) à MONTPELLIER

MONTPELLIER 34000

659 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 60 € / mois

Dépôt de garantie : 598.64 €

Guy HOQUET LATTES

6 rue des Consuls

34970 LATTES

04 99 92 09 88

LOCATION : appartement 2 pièces (38 m²) à MONTPELLIER

En exclusivité, votre agence Guy Hoquet vous propose à la location ce beau T2 de 38m² situé à Occitanie proche du tramway (ligne 1), des commerces des écoles et des universités.

Cet appartement est situé au quatrième étage d'une résidence récente et sécurisée. Il est composé d'une pièce principale, d'une cuisine et d'une chambre avec placard ainsi qu'une salle de bains.

Un parking privatif vous sera réservé.

Il est dans une zone soumise à encadrement des loyers. Cet appartement est à louer pour 598,64 €, hors charges, avec 60 € de provision sur charges. Un dépôt de garantie de 598,64 € est demandé. Les frais d'agence à la charge du locataire sont de 494 € (114 € d'état des lieux).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à prendre contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet LATTES pour une première visite de cet appartement à louer.

38 m²

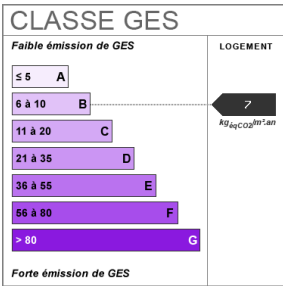
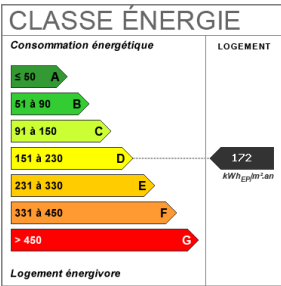
2 pièce(s)

**1
chambres**

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Provision sur charges	60 €
Dépôt de garantie	598.64 €
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	172 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Photos du bien

