



Appartement Pantin Studio 25.71 m2

PANTIN 93500

Guy HOQUET PANTIN

36 rue Hoche
93500 PANTIN

0148430522

Appartement Pantin Studio 25.71 m2

EXCLUSIVITÉ Guy Hoquet Pantin

A proximité des commerces, des transports et au calme

Dans une petite copropriété d'une rue calme, venez découvrir ce beau studio de 25.71m² situé au 6ème étage sans ascenseur qui se compose d'un séjour, d'une cuisine ouverte, d'une salle d'eau avec WC et une cave complète le bien.

Venez découvrir cet appartement idéalement situé à 5 minutes du métro "Eglise de Pantin", avec de faibles charges, parfait pour un pied à terre, un premier achat ou investissement.

Ses atouts : Sa localisation, son agencement sans perte de place et son calme.

25.71 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Est

Etage

6

Nombre étages	6
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	55
Charges annuelles (ALUR)	620 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	0.7
Jardin	Non
Année construction	1914
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2023-03-09 12:45:04
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	368 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
